

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

с. Боево

"__" ____ 20__ г.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании Протокола рассмотрения заявок от __.__.20__ г. № _____ (Протокола о результатах аукциона от __.__.20__ г. № _____ (Лот №__)) администрация Боевское сельское поселение Каширского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Боевского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Широких Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый, -ая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), общей площадью 1000 кв.м, категория земель – сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 36:13:3105000:946, расположенный по адресу: Воронежская область, Каширский район, СНТ «Экспресс», уч. 373, вид разрешенного использования: для садоводства.

1.2. На Участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена по результатам аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от __.__.20__ г. № _____ (Протоколом о результатах аукциона от __.__.20__ г. № _____ (Лот №__)) в размере _____, _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, с учетом внесенного задатка, на счет администрации Боевского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области по следующим реквизитам: -----.
Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в размере _____ рублей (_____ рублей _____ копеек) не позднее 60 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право

собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права на участок.

4. Обязанности и ответственность Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца Документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. После полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 Договора, подписать акт приема-передачи Участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. После полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1. Договора, подписать акт приема-передачи Участка.

5. Рассмотрение споров

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Обременения Участка

6.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7. Особые условия Договора

7.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Приложения к Договору

2.1. Обязательным приложением к настоящему договору является:

а) акт прием-передачи.

9. Подписи сторон

Продавец:

Широких Наталья Николаевна
глава администрации Боевского
сельского поселения
Юридический адрес: 396346
Воронежская область, Каширский район,
с. Боево, ул. Ленина, 111
Администрация Боевского сельского
поселения
Каширского муниципального района
Воронежской области ИНН 3613001390
КПП361301001 396346,

Подпись _____

М.П.

Покупатель:

Адрес: _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Каширское

"__" __ 20__ г.

Администрация Боевского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, в лице Широких Н.Н. главы администрации Боевского сельского поселения, действующего на основании Устава Боевское сельское поселение Каширского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый, -ая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью _____ кв.м, категория земель – _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Воронежская область, Каширский район _____, вид разрешенного использования: _____, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от __.__.20__ г. № __, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере _____, _____ рублей (_____ рублей __ копеек), НДС не облагается, платежи от __.__.20__ г., __.__.20__ г.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росрестра по Воронежской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Широких Наталья Николаевна
глава администрации Боевского
сельского поселения
Юридический адрес: 396346
Воронежская область, Каширский район,
с. Боево, ул. Ленина, 111
Администрация Боевского сельского
поселения
Каширского муниципального района
Воронежской области ИНН 3613001390
КПП 361301001 396346,

Подпись _____

М.П.

Покупатель:

Адрес:
